



नेचर स्ट्रिप

लैंडस्केपिंग के लिए दिशा-निर्देश

नेचर स्ट्रिप क्या होती है?

निजी संपत्ति और सड़क के कर्ब के बीच स्थित सार्वजनिक भूमि। नेचर स्ट्रिप्स पर सामान्य रूप से टेलीफोन, दूरसंचार, गैस, पानी, मलजल और बिजली तथा सार्वजनिक प्रकाश जैसी सेवाएँ स्थापित होती हैं। आम-तौर पर इनमें घास और पेड़ लगाए जाते हैं।

नेचर स्ट्रिप्स के उद्देश्य

- अपशिष्ट और रीसाइक्लिंग बिन के स्थान के लिए एक समतल जगह उपलब्ध कराती है
- सड़क और फुटपाथ के बीच दरवाजा खोलने के लिए स्थान और पदयात्री, प्रैम और व्हीलचेयर परिवहन उपलब्ध हो पाता है
- सड़क पर चौराहों और घुमावों या ड्राइववेज़ के पास मोटर चालकों, साइकिल चालकों और पदयात्रियों को देखने की सुविधा
- टेलस्ट्रा और पावरकोर जैसे सेवा प्रदाताओं को आसानी से सुगमता उपलब्ध
- पेड़ लगाने के लिए जगह उपलब्ध कराती है

नेचर स्ट्रिप के लाभ

- वर्षाजल का अवशोषण करना और आंधीजल के रन-ऑफ को कम करना
- सड़क पर पेड़ लगाने के माध्यम से आस-पड़ोस के प्राकृतिक परिवेश को सुंदर बनाना
- सड़कों, फुटपाथों, ड्राइववेज़, फर्श, बाड़ों और इमारतों जैसी कठोर सतहों के प्रभाव को देखने में विनम्र बनाना
- नेचर स्ट्रिप के पेड़ आपके घर और आपकी सामान्य सकुशलता में मूल्य जोड़ सकते हैं

नेचर स्ट्रिप के रख-रखाव के लिए कौन जिम्मेदार है?

अपनी नेचर स्ट्रिप का रख-रखाव करने की जिम्मेदारी निवासी की होती है, जिसमें घास की कटाई, खर-पतवार की निराई और कचरे की सफाई करना शामिल हो सकता है। विंडहैम सिटी नेचर स्ट्रिप्स का रख-रखाव नहीं करती है।

नेचर स्ट्रिप पर सड़क के पेड़

निवासियों को सड़क के पेड़ लगाने या हटाने की अनुमति नहीं है। सड़क के पेड़ों का रोपण और रख-रखाव विंडहैम सिटी की जिम्मेदारी है, जो विंडहैम सिटी की सड़क के पेड़ नीति के अनुरूप होती है।

नेचर स्ट्रिप के स्वीकार्य रख-रखाव

नेचर स्ट्रिप के रख-रखाव का सबसे आम और बेहतर स्वरूप घास की कटाई करना होता है; लेकिन रख-रखाव के लिए निम्नलिखित काम भी स्वीकार्य हैं:

- 75मिमी की गहराई तक महीन घनी बजरी, जैसे लिलीडेल या टस्कन की टॉपिंग्स
- 75मिमी की गहराई तक कार्बनिक मल्ल
- अनुमोदित रोपण, जो इन शर्तों को पूरा करना सुनिश्चित करे:
 - कार के दरवाजे खोलने के लिए कर्ब से कम से कम 1 मीटर की रोपणमुक्त दूरी उपलब्ध
 - कचरे और रीसाइक्लिंग बिनों को रखने और उन्हें खाली करने के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें
 - कार खड़ी करके बाहर निकलने वाले लोगों के लिए फुटपाथ तक सुरक्षित और उपयुक्त तरीके से पहुंचने की सुविधा। जहाँ कोई फुटपाथ नहीं है, वहाँ पदयात्रियों और ऑस्ट्रेलिया पोस्ट को सुगमता प्रदान करने के लिए संपत्ति रेखा से 1.5मी की दूरी को रोपणमुक्त रखा जाना चाहिए
 - अच्छी तरह से मोटर चालक और पदयात्री दिखाई देना सुनिश्चित करने के लिए रोपण की ऊंचाई 500मिमी से अधिक नहीं होनी चाहिए
 - चलने के लिए लगाए जाने वाले पत्थरों का उपयोग केवल तभी किया जा सकता है, जब सतह फिसलनमुक्त हो और कर्ब तथा फुटपाथ के समान स्तर पर हो और फिसलने का खतरा पैदा न करे

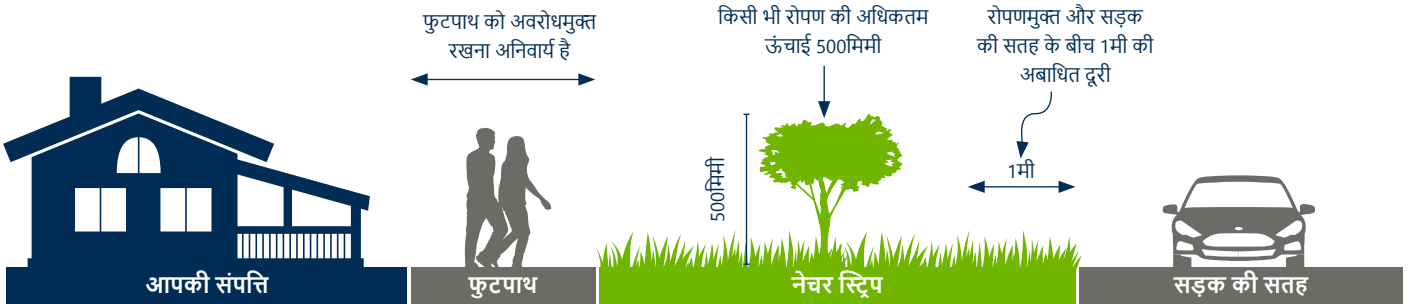
नेचर स्ट्रिप के अस्वीकार्य रख-रखाव

नेचर स्ट्रिप के अस्वीकार्य रख-रखाव के उदाहरण इस प्रकार हैं:

- कांटों या पैनी चुभन वाले पौधे; 500मिमी से अधिक ऊंचाई की झाड़ियाँ
- कंक्रीट या डामर जैसी कठोर सतहें
- सिंचाई तंत्र
- चट्टानें, रेलवे स्लीपर्स अथवा दीवारों या किनारों को अपनी जगह पर बनाए रखने के कोई भी स्वरूप
- स्टार पिकेट्स
- कंकड़ और खुली बजरी
- कृत्रिम घास
- चलने के लिए खतरा पैदा करने वाले रख-रखाव

नेचर स्ट्रिप को नुकसान

निर्माण-कार्य की वजह से नेचर स्ट्रिप को नुकसान पहुँचने पर मरम्मत कराने की जिम्मेदारी संपत्ति के मालिक या निर्माणकर्ता की होगी। जल, गैस, बिजली और दूरसंचार की आपूर्ति करने वाली उपयोगिता कंपनियों को रख-रखाव के कार्य करने के लिए आपकी नेचर स्ट्रिप की सुगमता की आवश्यकता हो सकती है। नेचर स्ट्रिप की बहाली की जिम्मेदारी उपयोगिता कंपनी की होगी,



यदि फुटपाथ नहीं है, तो संपत्ति-रेखा से 1.5मी की दूरी अवरोधमुक्त रखे जाने की आवश्यकता होगी



लेकिन उन्हें केवल मिट्टी वापिस भरने और घास के बीज डालने की ही आवश्यकता होगी। इस बात की कोई गारंटी नहीं है कि उपयोगिता कंपनियाँ रख-रखाव से पहले की स्थिति से मेल खाने के लिए पौधों, बजरी और मल्ल जैसी लैंडस्केपिंग का कार्य फिर से करेंगी। इस प्रकार के कार्य के बारे में कोई भी प्रश्न सीधे उपयुक्त उपयोगिता प्राधिकरण से पूछा जाना चाहिए।

नेचर स्ट्रिप्स पर पार्किंग

विक्टोरिया सड़क सुरक्षा नियम 2017 (Victorian Road Safety Road Rules 2017) के तहत नेचर स्ट्रिप्स पर पार्किंग का निषेध है। इसमें किसी भी तरह की अवहेलना के फलस्वरूप उल्लंघन नोटिस जारी किए जा सकते हैं। निवासी को नेचर स्ट्रिप पर होने वाले सभी नुकसानों की मरम्मत कराना आवश्यक होगा, जिसमें पहियों की छापें, चलने के लिए खतरा पैदा करने वाली वस्तुएँ, कचरा आदि शामिल हैं।

महत्वपूर्ण टेलीफोन नंबर

- **विंडहैम सिटी:** 1300 023 411
- **टेल्स्ट्रा:** 13 22 00
- **पावरकॉर:** 13 24 12
- **ग्रेटर वेस्टर्न वॉटर:** 13 44 99
- **एनबीएन को:** 1800 687 626
- **खुदाई से पहले डायल करें:** www.1100.com.au