



绿化带 (NATURE STRIP)

园林绿化指引

什么是绿化带？

位于私人财产和路缘之间的公共土地。绿化带通常包含电话、电信、煤气、水、污水处理以及电力和公共照明等服务。绿化带通常种植草和树木。

绿化带的目的

- 为垃圾桶和回收桶提供平坦的位置
- 留出开车门的空间, 允许行人、婴儿车和轮椅在马路和行人路径之间通行
- 增强驾驶者、骑自行车者和行人在道路交叉路口或弯道以及车道附近的视野
- 为Telstra和Powercor等服务提供商提供便利的通道
- 为植树提供空间

绿化带的好处

- 吸收雨水, 减少雨水径流
- 通过种植行道树提升社区自然环境
- 在视觉上软化坚硬表面的影响, 如道路、行人路径、车道、甬路、围栏和建筑物
- 绿化带树木可以为房屋增加价值, 且有利于整体身心健康

谁负责维护绿化带？

维护绿化带是居民的责任, 这可能包括割草、除杂草和清理垃圾。Wyndham市议会不对绿化带进行维护。

绿化带行道树

居民不得种植或移除行道树。种植和维护行道树是Wyndham市议会的责任, 这符合Wyndham市议会的《街道树木政策》。

可接受的绿化带处理

草坪是最常见、最可取的绿化带处理形式；但是，以下处理方式也是可以接受的：

- 精细压实的砾石，如Lilydale或Tuscan 路面碎石，深度75毫米
- 有机护根，深度75毫米
- 获准的植物，确保满足以下条件：
 - 植物距离路缘至少1米，以便可以开车门
 - 确保为收取垃圾桶和回收桶留出合适的位置和空间
 - 提供适当的通道可以让人从停放的汽车中安全下车走上行人路径
 - 在没有行人路径的地方，不要在距离物业边界线1.5米的范围内种植，以便为行人和澳大利亚邮政提供通道
 - 植物高度不得超过500毫米，以确保驾驶者和行人具有良好的视线
 - 仅当表面不防滑、与路缘和行人路径处于同一水平且不会造成绊倒危险时，才能使用踏脚石

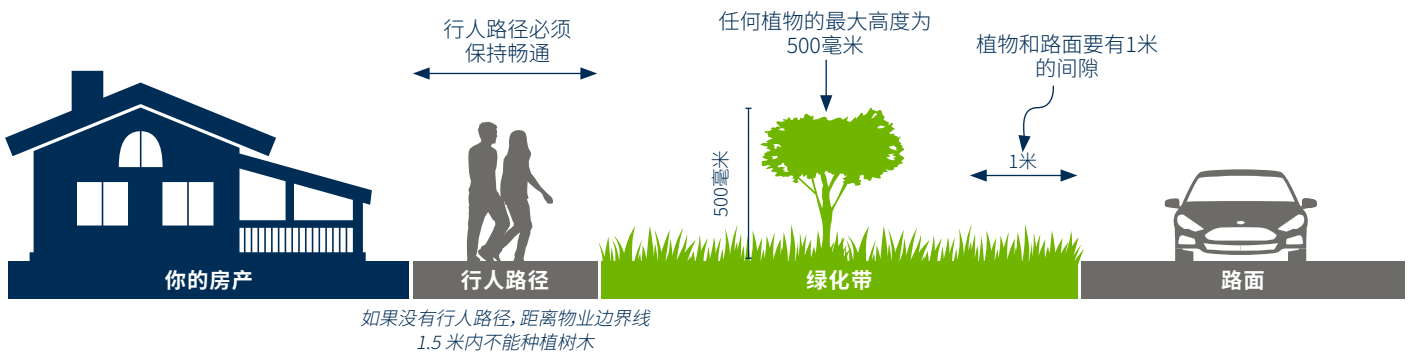
不可接受的绿化带处理方式

不可接受的绿化带处理方式举例如下：

- 带穗或刺的植物；高于500毫米的灌木
- 混凝土或沥青等坚硬表面
- 灌溉系统
- 石块、铁路枕木或任何形式的挡土墙或边缘
- 尖木桩
- 鹅卵石和松散的砾石
- 人造草坪
- 绊倒危险

对绿化带的破坏

如果绿化带因建筑工程而损坏，房产所有者或建筑商须负责维修。



定期供水、供气、供电和电信的公用事业公司可能需要通过绿化带进行维护工作。公用事业公司负责将绿化带恢复原状，但只需用土回填，播下草籽。不能保证公用事业公司会更换植物、砾石和护根等使绿化景观达到维护工作前的状态。有关这些类型工作的任何查询应直接与相应的公用事业机构联系。

在绿化带上停车

根据《2017年维多利亚州道路安全道路规定》，禁止在绿化带上停车。任何违反此规定的行为都可能导致开罚单。居民必须修复在绿化带上造成的任何破坏，包括车辙痕迹、绊倒危险、垃圾等。

重要电话号码

- **Wyndham市议会:** 1300 023 411
- **Telstra:** 13 22 00
- **Powercor:** 13 24 12
- **Greater Western Water:** 13 44 99
- **NBN Co:** 1800 687 626
- **挖掘前请拨打:** www.1100.com.au